



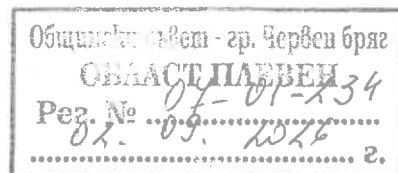
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



СЛИЦЕ КЪМ МОРАТА

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ От АТАНАС АТАНАСОВ - Кмет на Община Червен бряг,

Относно: Одобряване на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Червен бряг за част от територията на кв. 13 по плана на гр. Червен бряг – V квартал.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Настоящото изменение на Общия устройствен план (ОУП) е направено въз основа на изготвено Техническо задание, съгласно изискванията на чл. 125 и одобрено във връзка с чл. 124, ал.1 от ЗУТ заедно с разрешение за изработване на този устройствен план с Решение № 471 от протокол № 27 от заседание на Общински съвет Червен бряг, проведено на 30.06.2025 г.

Документацията е внесена за съгласуване в РИОСВ – гр. Плевен за което в общината е получено Писмо с рег. № АО-2718-1/17.06.2026г. на РИОСВ- гр. Плевен, че не е необходимо да се провежда процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С изменението на ОУП за територията се предвижда възможност за промяна на предназначението ѝ и установяване на режим на устройствена зона „Жилищна устройствена зона (Жм), съобразно разпоредбите на чл.25 от Наредба № 7/2003г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Терени за обществено обслужване на територията на гр. Червен бряг

I. Част от територията на кв.13 предвиден за "Детска градина"				
1. По действащ ПУП-ЗРП - УПИ XII "За детска градина" с площ 7152кв.м				
2. В ОУПО Червен бряг е в терени със самостоятелен режим - "Терени за обществено-обслужващи дейности"				
3. ПРЕДВИЖДАНЕ: Жилищна устройствена зона				
	УПИ	ПИ	площ по КК	собственост
1	Част от пл.№ 123	80501.808.123	2420кв.м	частна
2	Част от пл.№124	80501.808.124	670кв.м	частна
3	Част от пл. №119	Част от 80501.808.119	790кв.м	частна
4	част от пл.№118	част от 80501.808.118	340 кв.м	частна
5	част от пл.№117	част от 80501.808.117	352 кв.м	частна
6	пл.№125	част от 80501.808.125	1750кв.м	неустановена
7	Част от пл.№126	Част от 80501.808.126	500кв.м	частна
8	Част от пл. №125	Част от 80501.808.116	330кв.м	частна

Изменението на Общия устройствен план (ОУП) в обхват „Терени за обществено обслужване на територията на гр. Червен бряг“ е във връзка с настъпилите съществени промени

в общественно-икономическото развитие на страната след 1990 г., приетите решения на Общ. Съвет – Червен бряг за оптимизиране на училищната мрежа и детските заведения в населените места на общината, които не са отразени в ОУП на Община Червен бряг.

От друга страна в ОУПО за територията на гр. Червен бряг са отразени предвиждания за реализиране на нови обществени мероприятия, в съответствие със заложените в действащия ПУП-ЗРП, одобрен през 1989 г. Тази територия изцяло е заета от частни имоти, като след 1990 г. община Червен бряг не е предприела действия за отчуждаване на имотите и реализиране на обществените мероприятия. Поради изтичане на определените в чл. 208 от ЗУТ срокове за реализиране на отчуждителното производство за тези имоти по ЗОС, реализирането на предвидените обществени мероприятия е практически невъзможно.

Проектът е съобразен с глобалните предвиждания на Общия устройствен план на Община Червен бряг и са спазени изискванията на Закона за устройство на територията.

На 12.08.2026 г. е проведено обществено обсъждане на проекта за изменение на ОУП и становището на РИОСВ, съобразно изискванията на чл. 127, ал. 1, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за изменение на ОУП е приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията с протокол № 08/12.08.2026г., т.1, б. „А“.

Във връзка с гореизложеното на основание на чл.75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 127, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на ОбС-Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява изменение на ОУП на Община Червен бряг на основание чл. 134, ал.1, т.2 от ЗУТ за част от територията на кв. 13 по плана на гр. Червен бряг – V квартал, съставляваща УПИ XII "За детска градина" с площ 7152кв.м . по действащия ПУП-ЗРП.

За териториите, заети от имоти частна собственост, в обхвата на изменението на ОУПО се предвижда режим на жилищна устройствена зона /Ж/, съобразно установената в плана устройствена зона върху прилежащите съседни имоти.

Изменението на ОУПО засяга следните поземлени имоти с идентификатори 80501.808.123 80501.808.124, част от 80501.808.119, част от 80501.808.118, част от 80501.808.117, част от 80501.808.125, част от 80501.808.126 и част от 80501.808.116 по КК и КР на гр. Червен бряг.

2. Възлага на Кмета на Община Червен бряг да изпълни необходимите правни и фактически действия в изпълнение на настоящето Решение.

Съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящето решение да се разгласи с обява на видно място в сградата на общината и на интернет страницата на Общински съвет Червен бряг.

Приложение: Проект за изменение на ОУП, Писмо с рег. № АО-2718-1/17.06.2026г. на РИОСВ- гр. Плевен

Кмет на Община

Червен бряг:

(АТАНАС АТАНАСОВ)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

 Неудостоверен

X АО-2718-1/17.06.2026

Рег. №

Община Червен бряг
Рег. № Към 20-00-42-[1]/17.06.2026

Подписано от: RIOSV

ДО
Г-Н АТАНАС АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
УЛ. „АНТИМ I” NO1,
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

Относно: Изменение на Общ устройствен план на Община Червен бряг за част от територията на кв. 13 по плана за гр. Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №АО-2718/13.05.2026 г. на РИОСВ – Плевен, за план/програма (П/П): Изменение на Общ устройствен план на Община Червен бряг за част от територията на кв. 13 по плана за гр. Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Изменение на Общ устройствен план на Община Червен бряг за част от територията на кв. 13 по плана за гр. Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Изготвеният проект за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Червен бряг, за част от територията на кв. 13 по плана за гр. Червен бряг, община Червен бряг, област Плевен, е допуснат с Решение № 471, Протокол № 27/30.06.2025 г. на Общински съвет – гр. Червен бряг. Изменението на ОУП на Община Червен бряг касае ПИ с идентификатор 80501.808.123 по КKKP на гр. Червен бряг, който попада в УПИ XII, отреден „За детска градина“, в кв. 13 по план на гр. Червен бряг, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване „За ниско застрояване (до 10 m)“ и площ 2422 m².

По действащия ОУП на Община Червен бряг тази територия попада в „Терени за обществено – обслужващи дейности“ и обхваща поземлени имоти, които са частна собственост, с идентификатори: 80501.808.123, с площ 2420 m², 501.808.124, с площ 670 m², 501.808.119, с площ 790 m², 501.808.118, с площ 340 m², 501.808.117, с площ 352 m², 501.808.116, с площ 330 m², 501.808.125, с площ 1750 m² и 501.808.126, с площ 500 m², по КKKP на гр. Червен бряг.



Предвид изтеклите срокове по ЗУТ за отчуждителни процедури по прилагане на действащите устройствени планове, собствениците на имоти, които не са били отчуждени имат право да поискат изменение на действащите устройствени планове.

Изменението на ОУП на Община Червен бряг касае ПИ с идентификатор 80501.808.123 по КККР на гр. Червен бряг, и частите от описаните по-горе имоти, които попадат в УПИ XII, отреден „За детска градина“, в кв. 13 по план на гр. Червен бряг. Предвижда се промяна на отреждането на територията – от „Терени за обществено – обслужващи дейности“ в територия с устройствен режим „Жилищна устройствена зона (Жм)“. Целта е впоследствие да се обособят два самостоятелни урегулирани поземлени имоти за всеки от собствениците, отредени „За жилищни нужди“.

Съгласно нотариален акт № 33, том 7, рег. № 2244, дело 1222/2014 г. и нотариален акт № 138, том 10, , рег. № 2960, дело № 1924/2023 г., собственици на ПИ 80501.808.123 по КККР на гр. Червен бряг са физически лица: Слави Станчев с 1600/2600 ид.ч. и Росица Димитрова с 1000/2442 ид.ч., от гр. Червен бряг.

2. П/П не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. П/П не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположена (на разстояние около 0,208 km) защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.)

4. Така описания П/П не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретния П/П не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирани в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявения П/П, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001014 „Карлуково“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване защитена зона BG0001014 „Карлуково“.

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001014 „Карлуково“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план/програма е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на П/П и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на П/П или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

16.6.2026 г.

X инж. Зорница Йоткова

Директор на РИОСВ-Плевен

Подписано от: ZORNITSA DIMOVA YOTKOVA



„Агушева“ ЕООД
гр. Ловеч, бул. „България“ № 3, ет. 3, оф. 6
agusheva_ac@mail.bg, GSM 088 799 6722

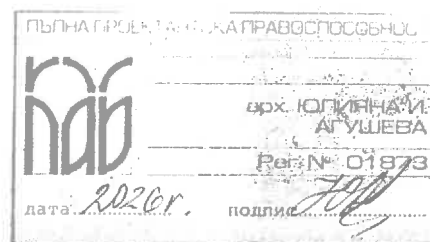
ИЗМЕНЕНИЕ **на ОУП на община Червен бряг**

за част от територията на кв. 13 по плана на
гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

ЧАСТ: устройствена

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Слави Христов Станчев
Росица Костадинова Димитрова

ПРОЕКТАНТ:



м. май 2026 г.
гр. Ловеч

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

А. ДОКУМЕНТИ:

- Удостоверение за проектантска правоспособност
- Застраховка професионална отговорност
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том 7, дело № 1222 / 2014 г., вх. рег. № 2244 от 14.07.2014 г., издаден от Служба по вписванията Червен бряг
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 138, том 10, дело № 1924 / 2023 г., вх. рег. № 2960 от 20.12.2023 г., издаден от Служба по вписванията Червен бряг
- Удостоверение за идентичност на лице с различни имена № 905 от 25.09.2024 г.
- Препис-извлечение от протокол № 27 от заседание на Общински съвет – Червен бряг, проведено на 30.06.2025 г.

Б. ТЕКСТОВА ЧАСТ:

- Обяснителна записка за Изменение на Общ устройствен план на Община Червен бряг за част от територията на кв. 13 по плана на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

В. ГРАФИЧНА ЧАСТ:

- Извадка от действащия ОУП * М 1:2000
- Изменение на ОУП * М 1:2000



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 260101U6269

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/01873>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2026

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2026

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Юлияна Иванова Агушева

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

01873

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение

Община Угърчин, Летница

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2601016269

СПЕЦИАЛНОСТ : Архитект

ИМЕНА: Юлияна Иванова Агушева

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : 01873

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : Пълна по Чл. 230 от ЗУТ с

обхват на ограничение Община

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

3407260100L00001

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286
гр. София 1000, пл. Позитано 5,
Телефон: +359 (02) 9856610

ЗАСТРАХОВАЩ:

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра
11

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък
Четвърта и Пета категория строежи, съгласно Закон за устройство на
територията.

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТОИТЕЛСТВО,
СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА
ТЕРИТОРИЯТА:

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани
по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория
строителни обекти

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

01.01.2026г.

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

31.12.2026г.

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

Република България

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН
ЗАСТРАХОВАН:

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един
Застрахован:
четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ €12,782.30 на
събитие и €25,564.59 в агрегат за периода на застраховане
За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за
пета категория строежи, съгласно ЗУТ €8,936.32 на
събитие и €17,895.22 лв. в агрегат за периода на застраховане
НЯМА

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 27
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 30.06.2025 г.

Относно точка двадесета:

Предложение относно допускане изработването на Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг за част от територията на кв. 13 по плана на гр. Червен бряг – V квартал.

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване с 20 гласа ЗА, без против и без въздържали се от общо 20 гласували общински съветници при общ брой 21 на съветниците в Общинския съвет, приема

РЕШЕНИЕ

№ 471

Общински съвет Червен бряг на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124, ал.1, във връзка с чл.136, ал.1, чл.124а, ал.1, чл. 124б, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-155/05.06.2025 г. предложение относно допускане изработването на Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг за част от територията на кв. 13 по плана на гр. Червен бряг – V квартал, Предложение от Комисията по устройство на територията, общинска собственост, транспорт и земеделие от заседание, проведено на 23.06.2025 г.

РЕШИ:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг за следната територия:

1. Част от територията на кв.13 предвиден за "Детска градина"

1. По действащ ПУП-ЗРП - УПИ XII "За детска градина" с площ 7152кв.м

2. В ОУПО Червен бряг е в терени със самостоятелен режим - "Терени за обществено-обслужващи дейности"

3. ПРЕДВИЖДАНЕ: Жилищна устройствена зона

	УПИ	ПИ	площ по КК	собственост
1	Част от пл.№ 123	80501.808.123	2420кв.м	частна
2	Част от пл.№124	80501.808.124	670кв.м	частна
3	Част от пл. №119	Част от 80501.808.119	790кв.м	частна
4	част от пл.№118	част от 80501.808.118	340 кв.м	частна
5	част от пл.№117	част от 80501.808.117	352 кв.м	частна
6	пл.№125	Част от 80501.808.125	1750кв.м	частна
7	Част от пл.№126	Част от 80501.808.126	500кв.м	частна
8	Част от пл. №125	Част от 80501.808.116	330кв.м	частна

2. Одобрява на Запание по чл.125 от ЗУТ за проектиране на изменение на ОУПО.;

Верно съпоставено при
Общински съвет Червен бряг
Подпис:

3. Съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящето решение да се разгласи с обява на видно място в сградата на общината и на интернет страницата на Община Червен бряг.

Приложение: Техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изменение на ОУП.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ - ЧЕРВЕН БРЯГ:



Николай Николов /

Видно с оригинала при
Общински съвет - Червен бряг
Редовна сесия





ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг
за част от територията на кв. 13 по плана на
гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

По искане на възложителите Слави Христов Станчев и Росица Костадинова Димитрова и въз основа на одобрено задание по чл. 125 от ЗУТ за проектиране на изменение на ОУПО и Решение № 471 взето с Протокол № 27 от 30.06.2025 г. от Общински съвет – Червен бряг за разрешаване изработване на проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Червен бряг с цел промяна предвижданията в сега действащия план за част от територията на кв. 13 предвиден за „Детска градина“, е разработен настоящият проект.

Слави Христов Станчев е собственик на 1600/2600 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 80501.808.123 съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том 7, дело № 1222 / 2014 г., вх. рег. № 2244 от 14.07.2014 г., издаден от Служба по вписванията Червен бряг.

Росица Костадинова Димитрова е собственик на 1000/2442 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 80501.808.123 съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 138, том 10, дело № 1924 / 2023 г., вх. рег. № 2960 от 20.12.2023 г., издаден от Служба по вписванията Червен бряг.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлен имот с идентификатор 80501.808.123 по КККР на гр. Червен бряг, собственост на възложителите, попада в УПИ XII, отреден „За детска градина“ в квартал 13 по плана на град Червен бряг.

- Трайно предназначение на територията: Урбанизирана;
- Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м);
- Площ: 2442 м².

По действащия Общ Устройствен План на Община Червен бряг тази територия попада в Терени за обществено – обслужващи дейности и обхваща поземлени имоти, които са частна собственост, а именно:

- ПИ 80501.808.123 с площ 2420 м² по кадастрална карта;
- Част от ПИ 80501.808.124 с площ 670 м² по кадастрална карта;
- Част от ПИ 80501.808.119 с площ 790 м² по кадастрална карта;
- Част от ПИ 80501.808.118 с площ 340 м² по кадастрална карта;
- Част от ПИ 80501.808.117 с площ 352 м² по кадастрална карта;
- Част от ПИ 80501.808.116 с площ 330 м² по кадастрална карта;
- Част от ПИ 80501.808.125 с площ 1750 м² по кадастрална карта;
- Част от ПИ 80501.808.126 с площ 500 м² по кадастрална карта.

Предвид изтеклите срокове по чл. 208 от ЗУТ за извършване на отчуждителни процедури по прилагане на действащи устройствени планове, собствениците на имоти, които не са били отчуждени в тези срокове, имат правото да поискат изменение на действащите устройствени планове, съгласно чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

III. ПРОГНОЗНО РАЗВИТИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

Изменението на ОУП на Община Червен бряг касае ПИ с идентификатор 80501.808.123 по КККР на гр. Червен бряг и частите от описаните по-горе поземлени имоти, който попадат в УПИ XII, отреден „За детска градина“ в квартал 13 по плана на град Червен бряг.



„Агушева“ ЕООД
гр. Ловеч, бул. „България“ № 3, ет. 3, оф. 6
agusheva_ac@mail.bg, GSM 088 799 6722

Предвижда се промяна на отреждането на територия - от „Терени за обществено – обслужващи дейности“ в територия с устройствен режим „Жилищна устройствена зона (Жм)“.

Целта е в последствие да се обособят два самостоятелни урегулирани поземлени имоти за всеки от съсобствениците, отредени „За жилищни нужди“.

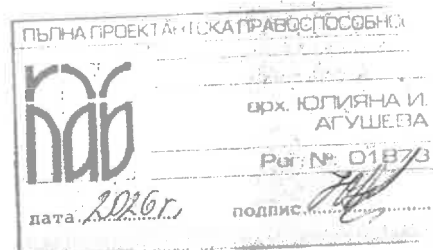
IV. НОРМАТИВНА УРЕДБА

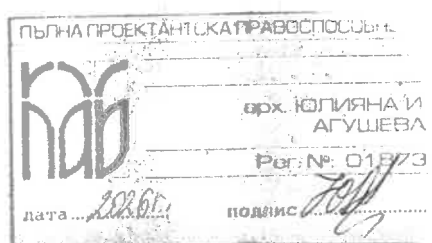
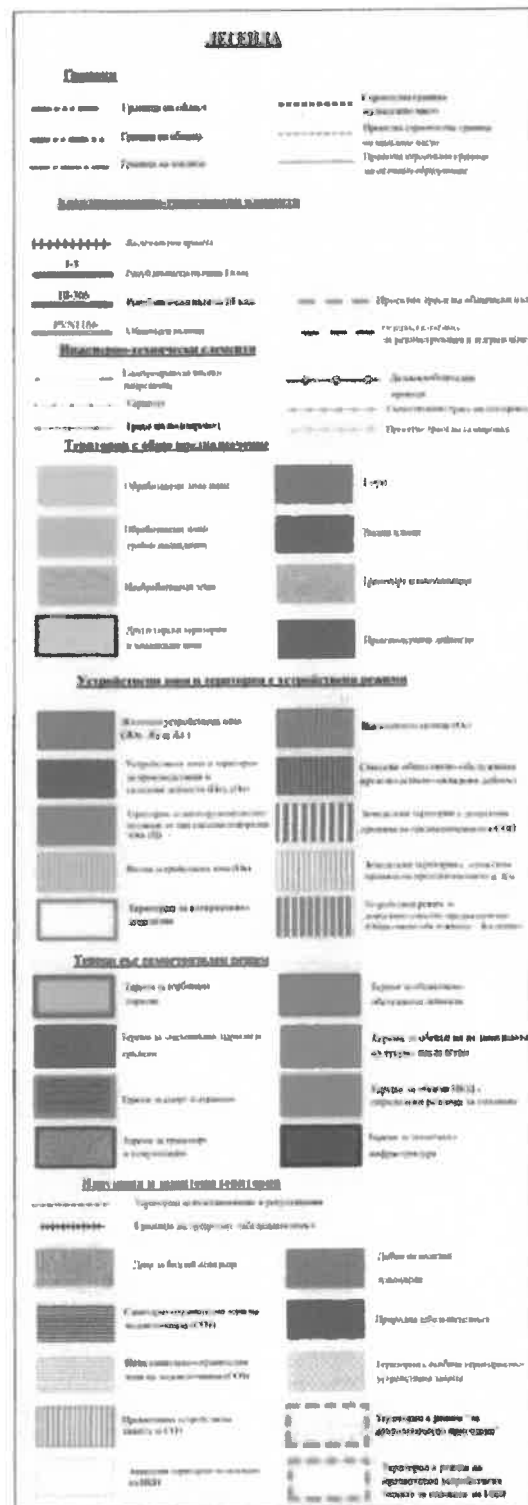
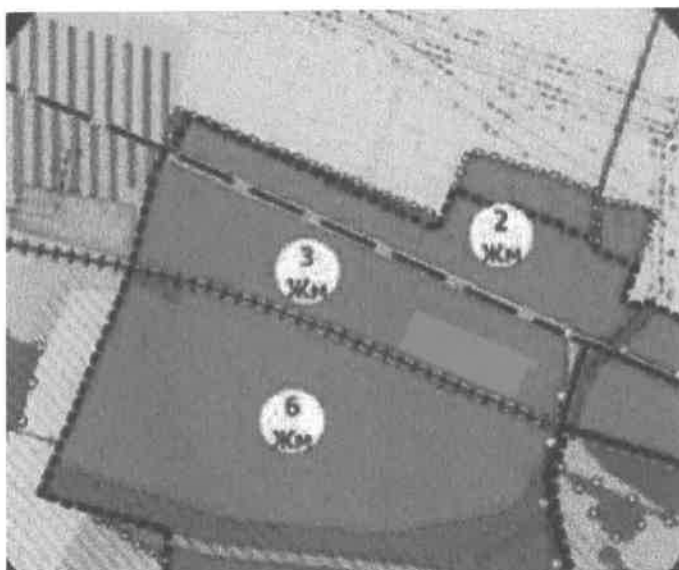
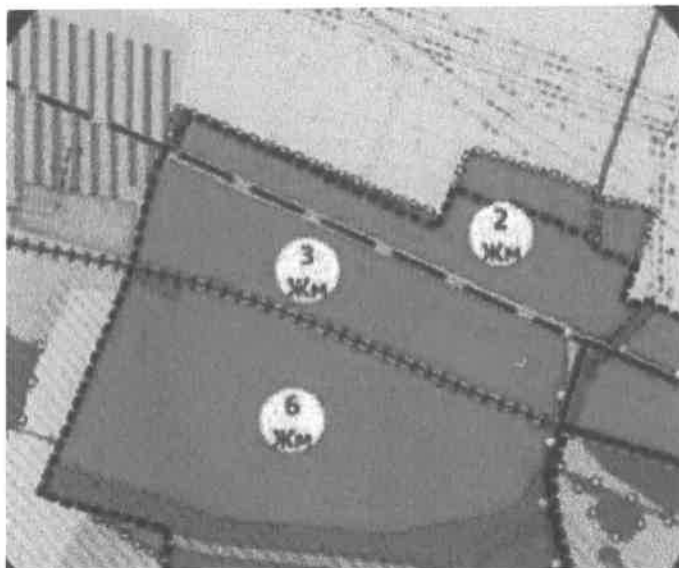
Проектът за Изменение на ОУП е изготвен съгласно изискванията на:

- ЗУТ;
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове – Приложение № 2 към чл. 68, ал. 2.

м. май 2026 год.
гр. Ловеч

Съставил:





Обект: Изменение на ОУП на община Червен бряг за част от територията на кв. 13 по плана на гр.Червен бряг, общ.Червен бряг, обл.Плевен

Възложители: Слави Христов Станчев
Росица Костадинова Димитрова

Проектант: арх. Юл.Агушева.....

Съгласувал:

M 1:2000

м. 05.2026 г.

ЛИСТ 1 / 1